

ב' אדר א תשפ"ב  
03 פברואר 2022

## פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0016 תאריך: 02/02/2022 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	אקו-סיטי אס.אל יזמות ובניה בע"מ	בילטמור 5	0503-005	21-1768	1
3	שינויים/חידוש היתר	אורדן הנדסה ובניין בע"מ	הרב קוק 26	0113-026	22-0058	2

## רשות רישוי

מספר בקשה	21-1768	תאריך הגשה	29/12/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	בילטמור 5	שכונה	הצפון החדש-סביבת ככר המדינה
גוש/חלקה	870/6213	תיק בניין	0503-005
מס' תב"ע	1ע, 3729א'	שטח המגרש	737

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אקו-סיטי אס.אל יזמות ובניה בע"מ	רחוב האומנים 7, תל אביב - יפו 6789727
בעל זכות בנכס	גרטל אורית	רחוב בילטמור 5, תל אביב - יפו 6219405
עורך ראשי	עמיקם מורן	רחוב המעלות 7, ירושלים 9426307
מתכנן שלד	שילר ערן	ת.ד. 69512, תל אביב - יפו 6951235
מורשה חתימה מטעם המבקש	רשף דודו	רחוב האומנים 7, תל אביב - יפו 6789727

### מהות הבקשה: (איריס מושייב)

שינוי שם מתכנן השלד מ-יובל אכברט ת.ז. 058614678 ל-ערן שילר ת.ז. 022967830, בהיתר מס' 20-0776 שניתן בתאריך 25/01/2021 ל: הריסת הבניין מגורים קיים, בן 4 קומות שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה, והקמת בניין חדר בן 5 קומות מלאות ו-2 קומות עליונות חלקיות מעל קומת עמודים חלקית ו-2 קומות מרתף.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים כולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי מתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לקוח אחריות על הפרויקט, מכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

### חוו"ד מחלקת פיקוח:

אהרון מיכאלי 01/12/2022

תוכנית תואמת את המצב בשטח הרסו בניין קיים.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 20-0776 שניתן בתאריך 25/01/2021 מ-יובל אכברט ת.ז. 058614678 ל-ערן שילר ת.ז. 022967830.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי היתר:

חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 20-0776 שניתן בתאריך 25/01/2021 מ-יובל אכברט ת.ז. 058614678 ל-ערן שילר ת.ז. 022967830.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי היתר:

חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-0058	תאריך הגשה	10/01/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	הרב קוק 26	שכונה	כרם התימנים
גוש/חלקה	15/6916	תיק בניין	0113-026
מס' תב"ע	תמ"א 3/38, ע, מ, ג, 680, 541, 44, 287, 2510	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אורדן הנדסה ובניין בע"מ	רחוב הירקון 218, תל אביב - יפו 6340515
בעל זכות בנכס	יעקבי יפה	רחוב זאבי רחבעם 38, חולון 5822313
בעל זכות בנכס	תם שושנה	כיכר הגייסות 6, תל אביב - יפו 6706439
עורך ראשי	רובין אלישע	רחוב דרך בן גוריון דוד 1, רמת גן 5231347
מתכנן שלד	ציזלינג דוד	רחוב המנוף 6, רחובות 7638606
מורשה חתימה מטעם המבקש	אורדן פנחס	רחוב פישמן מימון 5, תל אביב - יפו 6423605

### מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 17-0395 שניתן בתאריך 04/09/2017 להריסת הקיים בשטח והקמת בניין מגורים בן 5 קומות עם קומת גג חלקית, מעל קומת מרתף, סה"כ 7 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: "הבניין בשלב סופי, העיכוב נובע מתקופת הקורונה בשנתיים האחרונות ומחסור בפועלים, קבלני משנה לעבודות ביצוע". לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך + מכתב מבעל ההיתר.

ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

### חו"ד מחלקת פיקוח:

אוסקר סילביו קריקון 01/11/2022

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש בבניה: מבצעים עבודות גמרים.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0395 ל-3 שנים נוספות מ-04/09/2020 עד 04/09/2023 בהתאם לפסק הדין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף, 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-22-0016 מתאריך 02/02/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0395 ל-3 שנים נוספות מ-04/09/2020 עד 04/09/2023 בהתאם לפסק הדין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדר היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף, 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון ותנאים טכניים.